

Referat fra afdelingsbestyrelsesmøde den 08-08-2025

Formålet med mødet er at lave en sammenfatning af, hvad der er sket i afdelingen det sidste år.

1. Ordstyrer. fælles
2. Referent: Jeanett
3. Der har været et ønske om at få undersøgt, hvor meget det vil koste at få installeret internet i fælleshuset Ryttergården. Christian har meldt tilbage, at det vil koste mellem 3000-4000 kr. om året. Der blev stillet spørgsmål til, om det er afd. 10, afsnit 40 eller hele afd. 10 der skal betale for omkostningerne.
Dette taget med som et punkt på beboermødet.
4. I forbindelse med sammenlægningen, skal vi have nye afdelingsskilte. Afdelingsbestyrelsen melder ind til Christian, hvor mange skilte der er tale om. Hertha har meldt tilbage, med forslag med 2 på nord gavle - 2 på syd gavle - 1 over porten, samt 1 på Ryttervej - 1 på Svinget samt 1 over porten.
5. Afsnit 10 er ved at undersøge om det gamle vaskeri skal nedrives, eller om det evt. kan laves om til et fælleshus. Vi fik en god snak med afsnit 40 omkring, hvordan de bruger Ryttergården til sociale sammenkomster, som fælles morgenmad, hygge og meget mere.
6. Afsnit 10 har fået efterisoleret gulvene og dem der ville, kunne få flyttet radiatorerne i stuen hen under vinduerne.
7. Afsnit 10 har et par beboer, der oplever problemer med deres spanske lofter - at der falder puds ned. I den forbindelse bliver der lavet en tilstandsrapport på lofterne i hele afsnit 10.
Afsnit 11 skal have nye indvendige hvide døre. Der bliver lavet en prøvebolig.
8. Der blev snakket om vigtigheden af god kommunikation, mellem beboerne og håndværkerne.
Der blev ytret et ønske om, at håndværkerne ringer og aftaler tidspunkt for, hvornår de kommer, så de ikke kører forgæves (dette er oplevet før). Samtidig blev der snakket om, at hvis en beboer oplever at være utilfreds med udført arbejde, skal dette meldes hurtigst muligt.
Der blev ytret ønske om, at der ved syn efter fraflytning, er en med fra afdelingsbestyrelsen.
9. Afsnit 40 har fået installeret robotklipper - der er stadig brug for lidt småjusteringer og havemanden kommer stadig med trimmer. Men ellers er der tilfredshed.

10. Ujævne flisegang ved indgang til lejlighederne afsnit 40. Der er nogle flisebelagte indkørsler i afsnit 10, som ikke har det for godt. Hvad siger driftsplanen? Sat på som et punkt på dagsorden.
11. Afsnit 40. Udhæng på boligerne Ryttervej, mangler behandling. Algefjerner på skralderummet, der er meget mos. Sat på som et punkt på dagsorden. Der blev dog fortalt, at maleren er i gang med udhæng.
12. Samskrivning af ordens- og råderetskatalog er udført i samarbejde med Jette.
13. Evt. sammenlægning af Tønder og Skærbæk, fortæller Christian om på afdelingsmødet.
14. Evt.
 - Der er nogen, som undrer sig over fremgangsmåden af Svinget 14. For at der ikke opstår rygter, skriver jeg til Christian herom, og han må så tage stilling til, hvad han melder ud herom.
 - Der var en der fortalte, at en af lejlighederne på Buen skulle være ramt af skimmelsvamp, jeg følger op med Christian.
 - Nye køkkener og evt. hvornår?
 - Ved udlejning sender Jette en mail til mig, om hvornår den er udlejet fra. Det er aftalt, at jeg videresender denne mail til resten af afdelingsbestyrelsen.
 - Der er tidligere talt om ny hjemmeside, hvornår kan det forventes at træde i kraft? Sat på som et punkt.
 - Der er stadig forvirring, når der ved fraflytning står redskabsskure, carporte osv., som ny lejer vil overtage, men som bliver fjernet af boligforeningen. Der hersker tvivl om det er afdelingen eller boligforeningen, der har beføjelsen til at træffe beslutning herom. Sat på som punkt.
 - Der blev snakket om, at boligforeningen går meget op i, at det skal se ens ud i de forskellige afdelinger. Ønske om større frihed til forskellighed. Sat på som punkt.

På vegne af afdelingsbestyrelsen Afd. 10 afsnit 10, 11 og 40
Afdelingsbestyrelsesformand Jeanett Vonsild